



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 619**

19 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20306 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Μεγάλα Λιβάδια» του δήμου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας) για τον καθορισμό του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων «Κέντρο προετοιμασίας αθλητών στο Καρπενήσι» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και οριογραμμών τμήματος ρέματος.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ .3 περιπτ. δ΄ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α΄ 58), όπως αντικαταστάθηκαν με τη παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1996 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ’Οργανα» (Α’ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α’ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α’ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων» (Β΄ 1484).

6. Το 4366/23.11.2000 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος - Διεύθυνσης Χωροταξίας.

7. Την 594/23.2.1999 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (Ν. Ευρυτανίας).

8. Το 6440/20.10.1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ευρυτανίας - Δασαρχείο Καρπενησίου.

9. Τα 343/12.2.1999 και 597/12.2.1999 έγγραφα της ΙΔ’ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα.

10. Το 267/20.12.2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α’.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές τμήματος ρέματος που βρίσκεται στην περιοχή «Μεγάλα Λιβάδια» του δήμου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας),όπως φαίνονται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20306/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή «Μεγάλα Λιβάδια» του δήμου Καρπενησίου

(Ν. Ευρυτανίας) για τον καθορισμό του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων «Κέντρο προετοιμασίας αθλητών Καρπενησίου», όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη συνεχή γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Εντός του καθοριζομένου με το προηγούμενο άρθρο χώρου επιτρέπεται η κατασκευή

α) υπαιθρίων εγκαταστάσεων:

- στίβος 400 μ. με κερκίδες
- γήπεδο ρίψεων
- γήπεδο καλαθόσφαιρας
- γήπεδο πετόσφαιρας
- γήπεδο αντισφαίρισης
- γήπεδο χειρόσφαιρας, και

β) κτιριακών εγκαταστάσεων:

- προπονητήριο
- εκπαίδευσης,αναψυχής και διοίκησης

Άρθρο 4

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζομένου με το άρθρο 2 χώρου ορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 3%

β) Συντελεστής δόμησης: 0,05

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 22 μέτρα

2. Οι υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις και τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρα από τα όρια του γηπέδου και δέκα (10) μέτρα από τις οριογραμμές του ρέματος και σε κάθε περίπτωση η απόσταση αυτή δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη από το ύψος των κτιρίων και κερκίδων.

3. Για τον υπολογισμό της συνολικής δομήσιμης επιφάνειας του γηπέδου και της μέγιστης καλυπτόμενης επιφάνειας αυτού, δεν λαμβάνεται υπόψη η έκταση του χώρου που βρίσκεται μεταξύ των οριογραμμών του ρέματος.

4. Οι εκσκαφές εκτελούνται υπό την επίβλεψη των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων.

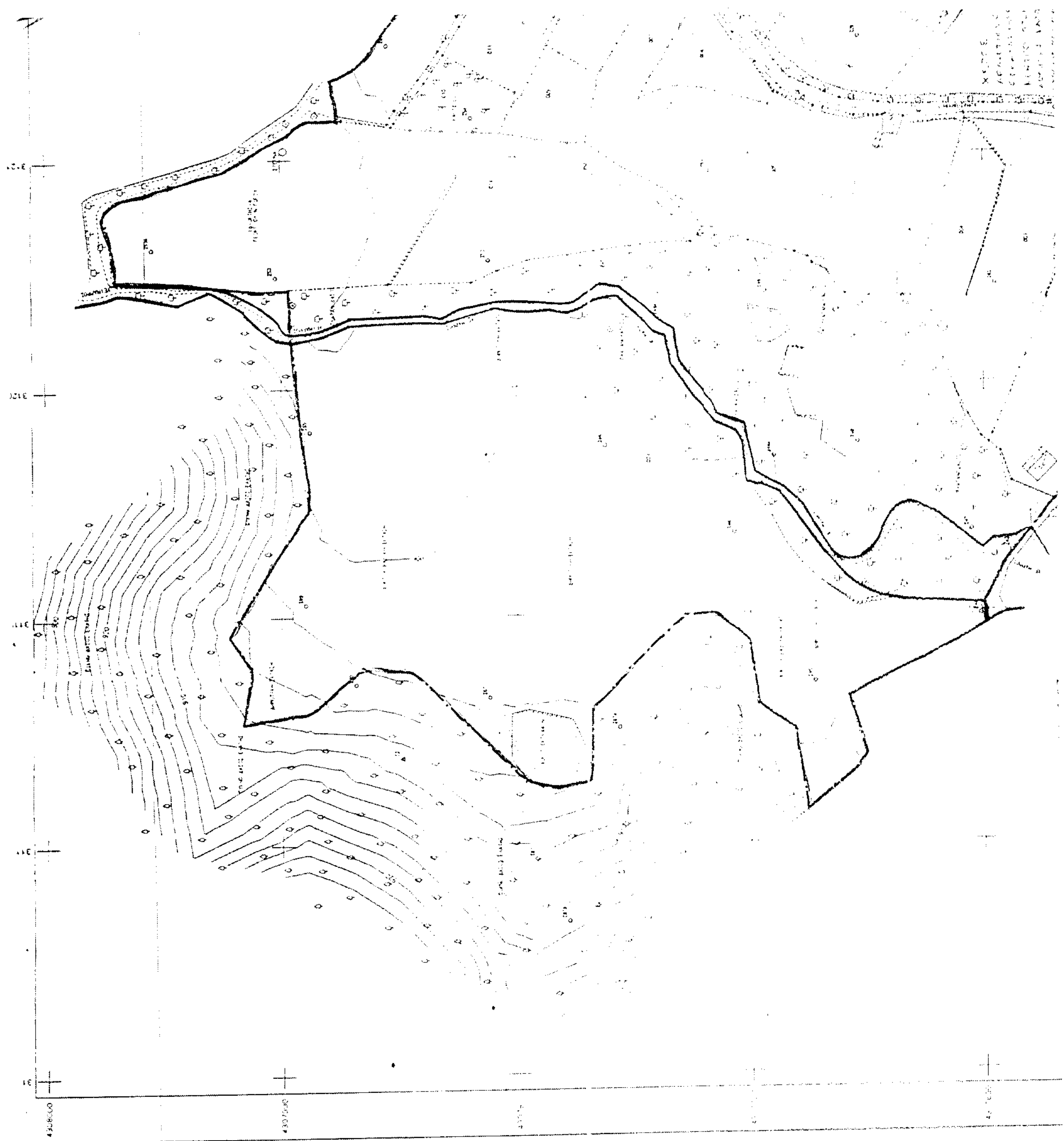
Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

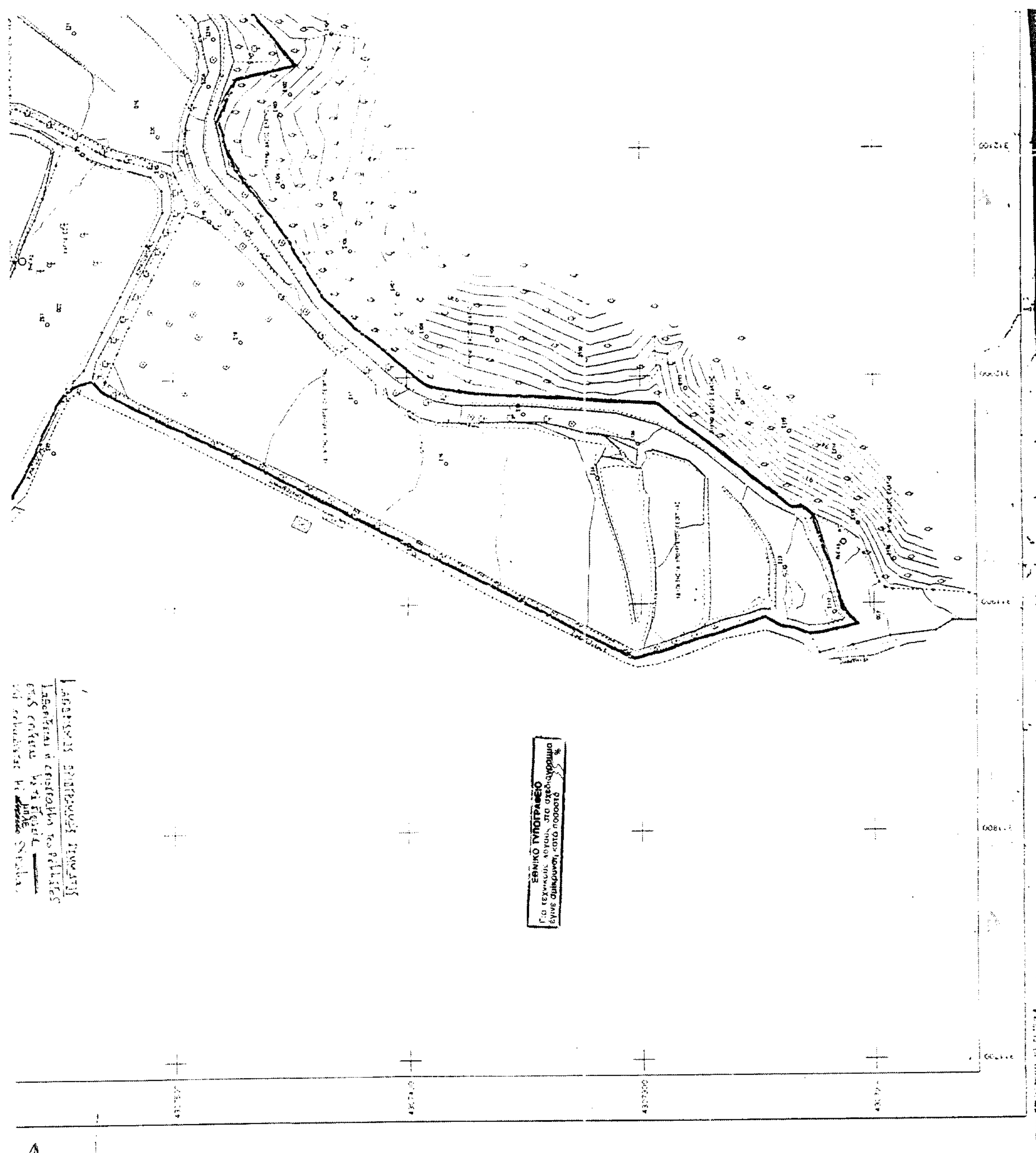
Αθήνα, 21 Μαΐου 2003

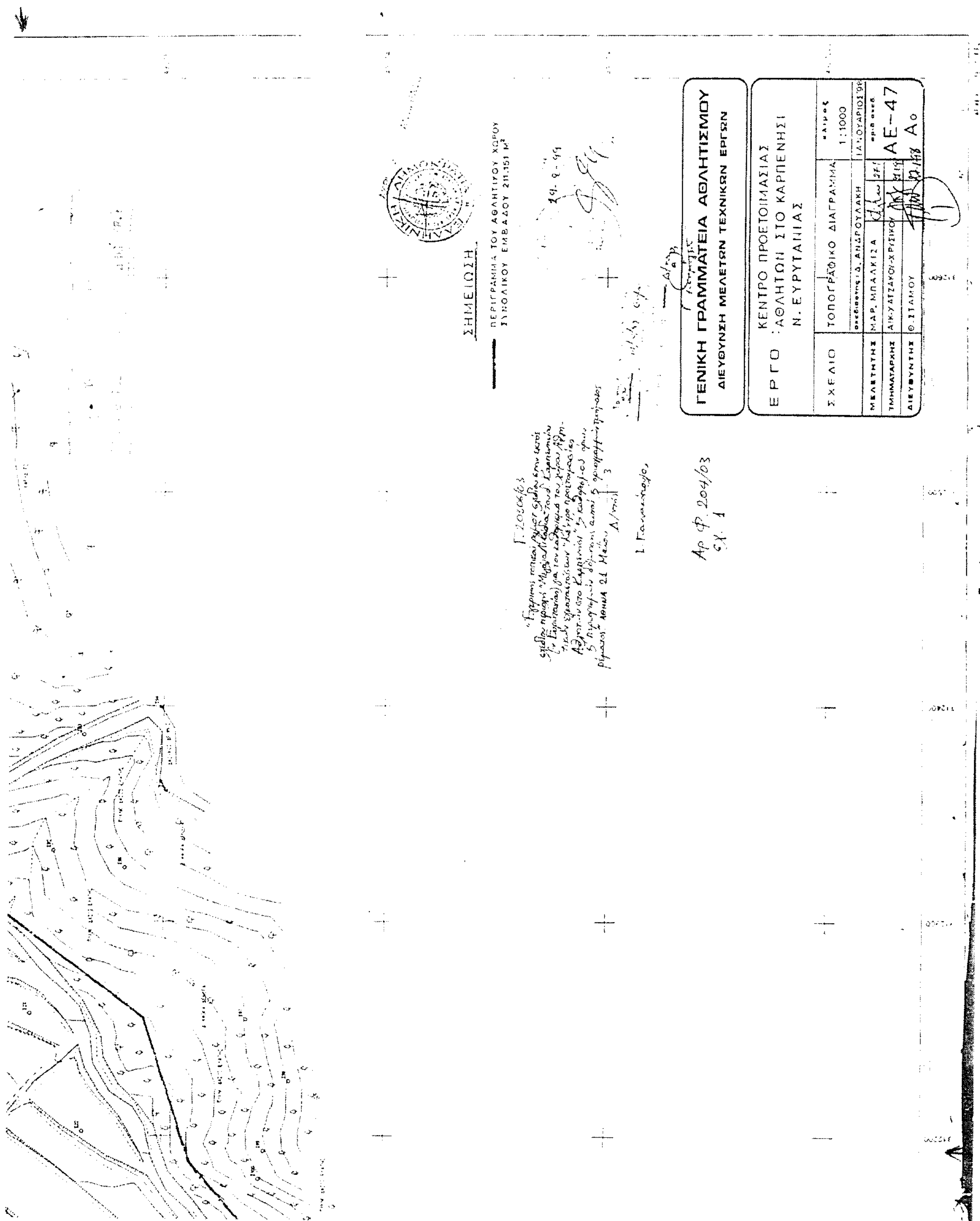
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ






ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %


ΣΗΜΕΙΩΣΗ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 211.151 M²
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΡΓΟ: ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΑΘΛΗΤΩΝ ΣΤΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ Ν. ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1:1000
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Θ. ΣΤΑΜΟΥ
ΑΕ-47
Αρ. Φ. 204/03
σχ. 1

Αριθ. οικ. 3111 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Οικισμού Δήμου Μενιδίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας στο Ο.Τ. 5Α.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπική Αυτοδιοίκηση Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.06.2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α).

6. Τις 1204/24.2.99 (ΦΕΚ 266 Β') και οικ. 301 Γ.Γ. 15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β΄/2.10.98) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την οικ. 830/8.2.2002 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και την τροποποιητική αυτής με αριθ. Πρωτ. 2281/18.4.2002.

8. Την από 7.3.2001 αίτηση των κατοίκων του Δήμου Μενιδίου προς το Δήμο Μενιδίου που ζητούν την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως οικισμού Μενιδίου στο Ο.Τ. 5Α.

9. Την 58/30.8.2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μενιδίου με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

10. Τη Δ.Υ. 551/8.4.2003 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

11. Τη θετική γνωμοδότηση του περιφερειακού ΣΧΟΠ που φαίνεται στην παρ. 15 του αρ. 1/8.4.2003 πρακτικό του.

12. Το γεγονός ότι, με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Οικισμού Μενιδίου Αιτωλοακαρνανίας που συνίσταται:

α) Στη μετατροπή από οικοδομήσιμο σε κοινόχρηστο χώρο του τμήματος εμβαδού 458 τ.μ. που ευρίσκεται παραπλεύρως του Ο.Τ. 5Α κατ' επέκταση αυτού και που στο αρχικό Σχέδιο πόλεως αποτελούσε μετ' αυτού ενιαίο κοινόχρηστο χώρο και μεταγενέστερα.

β) Στην κατάργηση του Δημοτικού δρόμου πλάτους 4μ. που χωρίζει το ως άνω χαρακτηριζόμενο ως κοινόχρηστο τμήμα με το Ο.Τ. 5Α προς ενοποίησή τους και

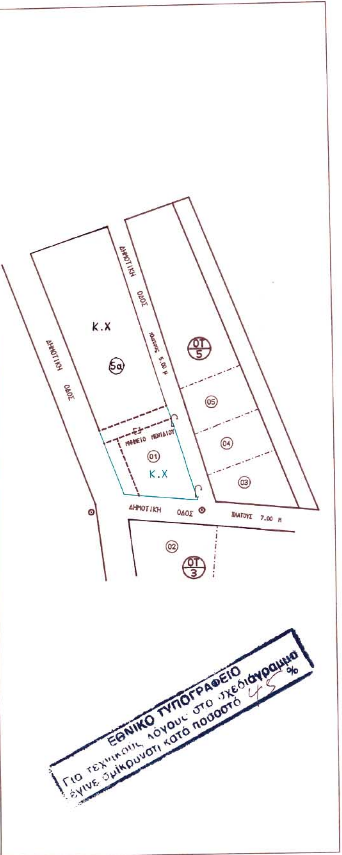
γ) Στην κατάργηση της πρασιάς πλάτους 4μ. του αποχαρακτηριζόμενου τμήματος που βλέπει στην παραλιακή οδό (ώστε να αποδοθεί και αυτή στο προτεινόμενο κοινόχρηστο χώρο).

Με την παρούσα τροποποίηση δεν παρακαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό σχέδιό του.

Πάτρα, 22 Μαΐου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚ. ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	κτημ.αριθμος	ονοματεπωνυμο
1	01	ΔΗΜΗΤΣΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
2	02	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3	03	ΠΟΛΥΖΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
4	04	ΤΟΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5	05	ΓΟΥΣΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

- - - - - - Καταργούμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές

——— Προτεινόμενες ρυμοτομικές γραμμές

Εθεωρήθη
Μενίδι 27-5-03
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΙΔΙΟΥ

Ιωάννης Π. Πρεβεζιάνος
ΔΗΜΑΡΧΟΣ



Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. οικ.3111/2003
απόφασή μας περί τροποποίησης σχεδίου πόλεως Οικισμού Δήμου Μενιδίου στο Ο.Τ. 5Α.
Πάτρα 22-5-2003
Ο Δ/ντής
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Αγίου Νικολάου 1 & Δαμασκ. Στουδίτου 7, Αρτα
Τηλ. (0681)-70175

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΙΔΙΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΝΙΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ , ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 5α

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2000

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΚΩΣΤΑΣ ΣΤ. ΠΑΠΠΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡ.37914 ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ 1 ΑΡΤΑ ΤΗΛ.70175 ΑΦΜ 27485650 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ